

魏县自然资源和规划局

关于魏县瑞锦房地产开发有限公司部分用地性质调整及各环节责任部门公示

上瑞城西区宗地位于玉泉街西侧、东壁西路以南，地块面积35043.89平方米，用地性质为居住用地，容积率2.0，建筑密度 $\leq 20\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ 。魏县瑞锦房地产开发有限公司通过招拍挂程序竞得该宗地，并与县自然资源和规划局签订土地出让合同。2022年8月10日该公司向我局提出部分用地性质调整申请。根据《河北省城市建设用地性质和容积率调整管理规定》，现将用地性质调整程序、各环节责任部门进行公示。

序号	调整程序	责任部门
1	建设单位提出申请	测绘技术服务中心
2	组织专家论证	规划编研股
3	规划展馆、用地现场公示	测绘技术服务中心
4	提交规委会研究，修改控规	规划编研股
5	控规批准、备案	规划编研股
6	出具规划设计条件	测绘技术服务中心

魏县自然资源和规划局

2022年8月18日

