

1. 综合经济技术指标

序号	项目	单位	数量	备 注
1	土地证面积	m²	10612.58	约15.92亩
2	总建筑面积	m²	7195.22	
3	地上建筑面积	m²	6839.22	
其中	生产车间	m²	5795.00	计容11590.00
	办公楼	m²	1024.80	
	泵房楼梯(出地面)	m²	19.42	
4	地下建筑面积	m²	356.00	
其中	地下消防水池及泵房建筑面积	m²	356.00	
5	计容面积	m²	12990.22	
6	基底面积	m²	6156.02	
7	建筑系数	%	58.01	≥45%
8	绿地面积	m²	145.47	
9	容积率		1.224	≥1.20
10	绿地率	%	1.37	≤10%
11	机动车停车位	车位	23	

2. 项目建筑物物数据统计一览表

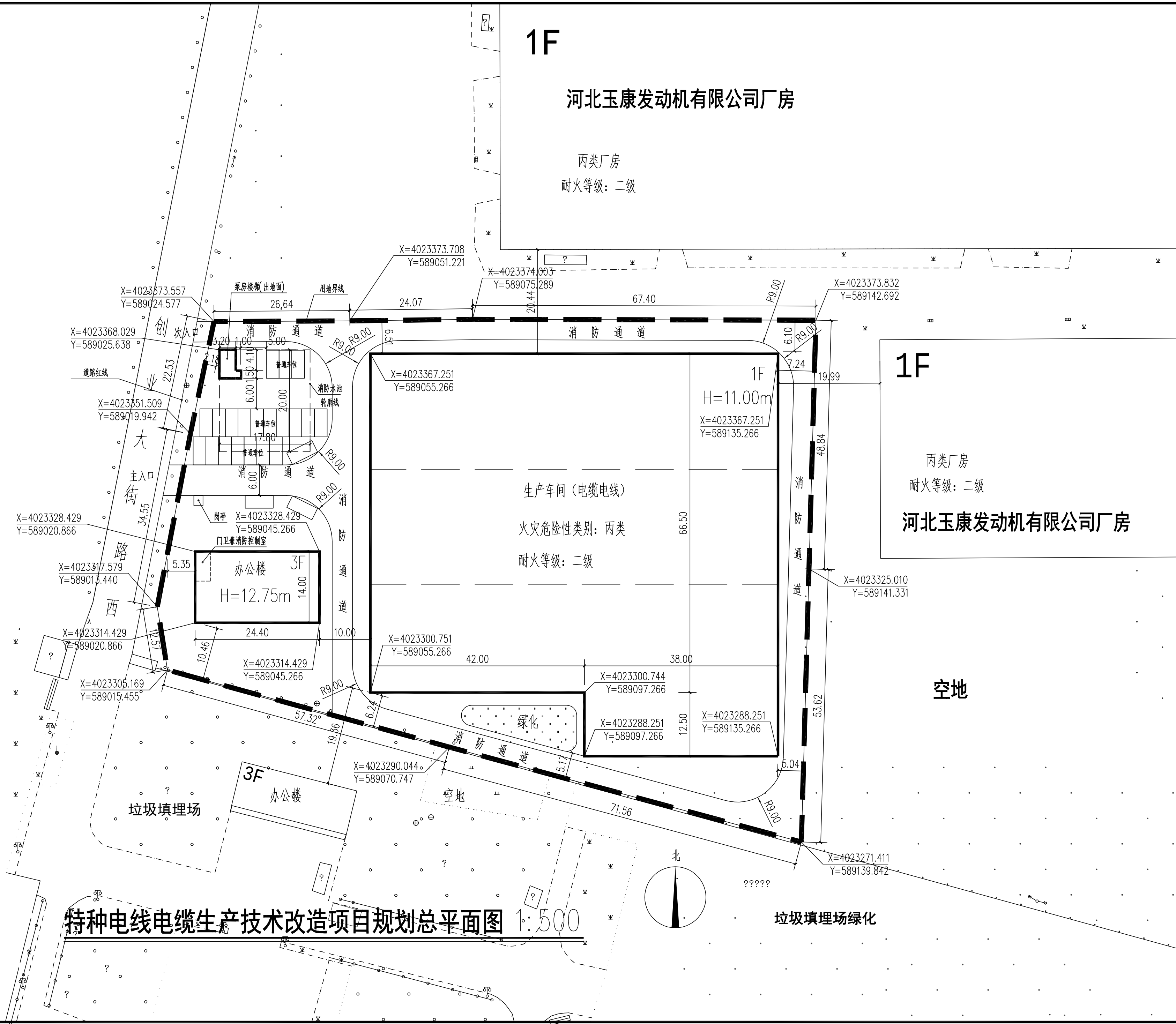
序号	项目	基底面积 (m²)	地上建筑面积 (m²)	地下建筑面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	计容面积 (m²)	建筑高度 (m)	建筑层数	火灾危险性类别	建筑耐火等级
1	生产车间	5795.00	5795.00	—	5795.00	11590.00	11.00	地上三层	丙类	二级
2	办公楼	341.60	1024.80	—	1024.80	1024.80	12.75	地上三层	—	二级
3	泵房楼梯(出地面)	19.42	19.42	—	19.42	19.42	4.00	地上三层	—	二级
4	消防水池及泵房	—	—	356.00	356.00	356.00	—	—	—	—
5	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
6	合计	6156.02	6839.22	356.00	7195.22	12990.22	—	—	—	—

3. 停车位配比表

项目	建筑面积 (m²)	停车配比标准	应配机动车数 (个)	实配机动车数 (个)	总车数 (个)
办公	1024.80	1个/100m²	11	11	23
工业	5795.00	0.2个/100m²	12	12	

设计说明:

- 本图系根据甲方提供的地形图、红线图图纸绘制。
- 本图采用坐标系均为2000国家大地坐标系，高程采用1985国家高程基准
- 新建建筑所注尺寸，建筑物以外墙皮交点为准，道路以路沿为准，围墙以外墙皮交点为准。
- 项目规划布局及与相邻建筑间距符合《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）及相关规范要求。
- 新建道路路面结构为混凝土路面；
- 图中所标注单位均以米计，图中“F”为建筑物地上层数，图中“R”为转弯半径，图中“H”为室外地坪至屋顶女儿墙，图中建筑坐标标注为建筑物外墙拐点坐标；
- 消防车道距建筑物之间无高大树木等影响操作障碍物、地面为硬质铺装，消防车道宽度不小于4m。

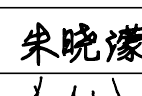
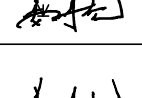
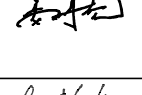
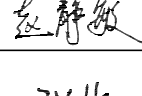
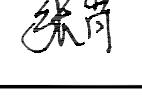




邯郸建筑
设计有限责任公司
HANDAN ARCHITECTURE
DESIGN CO.,LTD
(原地区设计院)

建筑行业	甲 级
市政园林公用行业	A213035622
行业	乙 级
城乡规划编制行业	A213000032
行业	乙 级
业务部	冀自资规乙字22130031
设计部	0310-3188688
地址	0310-3096128
地址	河北省邯郸市滏河北大街81号
邮箱	hdjzsjgs@126.com

未加盖设计单位出图专用章和相关专业注册师印章的图纸无效

出图部门		CT-GH	
项目负责	温向军		
审 定	朱晓濛		
审 核	姜海亮		
专业负责	姜海亮		
校 对	赵静敏		
设 计	张 肖		
制 图			
建设单位			
河北益久电线电缆有限公司			
项目名称			
特种电线电缆生产技术改造项目			
工程名称			
特种电线电缆生产技术改造项目			
图 名			
特种电线电缆生产技术改造项目 规划总平面图			
设计阶段		报 批 图	
工程编号			
图 号		报总- 00	
日 期		2023.11	
修改记录			
版 次	日 期	摘 要	